

Xior Student Housing verwerft een herontwikkelingsproject op toplocatie te Eindhoven met naar verwachting 250 units

Totale verwachte investeringswaarde van ca. EUR 32 miljoen

Antwerpen, België – 30 januari 2020 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuising in België, Nederland, Spanje en Portugal heeft te Eindhoven een herontwikkelingsproject met naar verwachting 250 zelfstandige studentenunits verworven. Deze transactie heeft een verwachte investeringswaarde van ca. EUR 32 miljoen en een verwacht aanvansrendement van ca. 6,0%. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor H2 2022, waarmee een volledig gerenoveerd complex toegevoegd wordt aan de portefeuille van Xior op een uitzonderlijk gunstige locatie in één van de top 10 studentensteden van Nederland.



Boschdijk Veste - Eindhoven



Verwerving van herontwikkelingsproject met naar verwachting 250 woningen

Xior zet ook in 2020 in Nederland haar groeistrategie verder met de verwerving van een herontwikkelingsproject op een toplocatie in Eindhoven tussen Strijp-S en de TU/e (Eindhoven University of Technology) langs één van de belangrijkste ontsluitingswegen richting noorden. Dit kantoorgebouw, bekend als Boschdijk Veste, zal worden getransformeerd tot een studentenresidentie voorzien van alle hedendaags comfort, bestaande uit naar verwachting 250 zelfstandige studentenkamers, diverse gemeenschappelijke ruimtes, een binnentuin, fietsparking, etc. Momenteel wordt dit gebouw als kantoor verhuurd en zal het nog inkomsten genereren gedurende de verwachte duur van het vergunningstraject. De vergunning zal worden aangevraagd en opgevolgd door de verkopers waarbij Xior over een terugkoopgarantie beschikt indien het vergunningstraject niet met succes kan worden afgesloten.

Met deze acquisitie voegt Xior een tweede locatie toe in Eindhoven en versterkt daarmee haar positie in één van de grotere studentensteden van Nederland. Xior is reeds eigenaar van de residentie 'The Spot' gelegen aan de Kronehoefstraat (95 units) en brengt met deze acquisitie het totaal aantal woningen in Eindhoven op meer dan 300 waarbij ook verdere schaalvoordelen gerealiseerd worden in deze studentenstad.

Het project, gelegen aan de kruising tussen Boschdijk en de Zernikestraat, ligt op een zeer gunstige locatie op wandelafstand van het centrum van Eindhoven, het stadion van PSV en de voornaamste universiteit van Eindhoven TU/e. Eindhoven vormt met ca. 32.000 studenten (waaronder ook internationale studenten) een doelmarkt die perfect in de strategie van Xior past.

De transactie heeft een totale verwachte investeringswaarde van ca. 32 miljoen euro na voltooiing van het project en een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,0%. Dit is gebaseerd op een voorlopige inschatting van de reconversiekost die nader gepreciseerd zal worden eens de vergunning bekomen werd en het bouwprogramma, inclusief het finaal aantal studentenkamers, volledig gefinaliseerd werd.

De acquisitie van het bestaande kantoorgebouw gebeurt via een SPV die 100% eigendom wordt van Xior, waarbij na het bekomen van de vergunning met de verbouwwerken zal worden gestart.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met dit project voegen we een tweede residentie toe in Eindhoven op een zeer gunstige locatie, waarbij we niet enkel onze positie in Eindhoven versterken maar ook verdere schaalvoordelen realiseren omtrent ons lokaal beheer. Door de reconversie van dit oud kantoorgebouw voegen we met dit project een nieuw gebouw, ontwikkeld volgen de laatste inzichten en normen omtrent duurzaamheid, toe aan onze portefeuille en het lokale vastgoedaanbod".*

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
Head of Investor Relations
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuizing in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2019, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,0 miljard. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.